

Số: 19 /TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và 184/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức Thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 15 tháng 5 năm 2023 của các bên đương sự;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Căn cứ Thông báo bán đấu số: 09-01/2024/VIC ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất ở Tổ 106, tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68, địa chỉ khu tái định cư dọc tuyến Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số: BA 601362, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00171 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 08/3/2010; cập nhập thay đổi thông tin thửa đất, tờ bản đồ ngày 30/5/2017 và thông tin chủ sở hữu ông Huỳnh Công Khá ngày 02/02/2021 thế chấp vay vốn Ngân hàng để trả nợ Ngân hàng.

Giá khởi điểm **4.696.094.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín sáu triệu, không trăm chín tư ngàn đồng).**

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày ngày Thông báo đến trước **16 giờ 30 ngày 26/01/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nộp tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **14 giờ 00 ngày 29 tháng 01 năm 2024** (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói).

Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ: 0903.561.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Huỳnh Công Khá có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Hòa Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**